

名古屋市  
昭和区

# オープンルーム開催

12/12<sup>土</sup>・13<sup>日</sup>

中古分譲マンション

シャトー桜蘭

人気の八事!! 希少価値の高い優良物件

《時間》AM10:00~PM4:00  
※初日は開催いたしません。



販売価格 **1,480** (税込) 万円

平成 26 年 5 月末完成

リノベーションマンション!

無料地下駐車場・物置付き

駅チカ!!

地下鉄  
八事駅より  
徒歩 7 分

賃貸住宅並みの  
月々の返済金額

月々のお支払い **39,500** 円  
(1,480万円全額借入時)  
※55歳以上返済金額は63%の割合

頭金無し ボーナス無し

◆現地ご案内図 名古屋市昭和区広路町字石板36-1



◆物件概要

- 所在地/名古屋市昭和区広路町字石板36-1
- 土地権利/普通借地権
- 用途地域/第二種中高層住宅専用地域
- 土地面積/0㎡(4坪)
- 建物面積/77.4㎡(23.41坪)
- 建物構造/SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
- 建物規模/地上3階建て
- 間取り/3LDK
- 交通/名古屋市地下鉄「八事」駅 徒歩7分
- 設備/中部電力、上下水道、都市ガス
- 接道状況/東12.73m公道
- 取引形態/媒介
- 学区/八事小学校
- 築年月日/1985年2月完成
- 建ぺい率/60%
- 地目/宅地
- 引渡し/相談
- 備考/シャトー桜蘭(3階建て3階部分)  
管理費:5,300円/月 修繕積立金:17,050円/月  
借地料7,300円/月(旧借地法) 管理形態:自主管理  
準防火地域
- 容積率/200%
- 現況/空家

◆オープンルーム開催日は  
ご連絡を頂ければ、  
最寄りの駅まで  
送迎させていただきます。  
(090-6175-1212 / 国廣)  
※開催日以外もご案内可、ご相談下さい。

岐阜県知事(1)第4699号(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **アースリー不動産**  
earthly real estate

〒501-3303 岐阜県加茂郡加羽町羽生2145-1

TEL:0574-55-0262  
FAX:0574-55-0263  
http://earthly-gifu.com

物件及び見学についてのお問い合わせ先(フリーダイヤル)

0120-25-1005